

INFORMATION

Wir informieren Sie gerne näher und stehen für Ihre Fragen zur Verfügung:

INDIVIDUALBERATUNG: Wir erarbeiten in einem individuellen Gespräch die für Sie wesentlichen Fragestellungen und helfen bei der Lösung rechtlicher Probleme;

SCHRIFTLICHE AUSKUNFT: Wir bereiten die von Ihnen an uns herangetragenen Fragen schriftlich auf und geben weiterführende praktische Tipps;

SEMINAR: In Kurzseminaren informieren wir Gruppen von interessierten Personen über ausgewählte Themen und spezielle Inhalte;

Ergänzende Information:

Auf unserer website finden Sie im Bereich „News“ weiterführende Informationen und aktuelle Beiträge zu miet- und wohnrechtlichen Themen.

KONTAKT

Für weitere Fragen im Zusammenhang mit dem Wohn- und Mietrecht stehen Ihnen

RA Dr. Walter Lattenmayer
RA Mag. Johannes Bousek
RA Dr. Arno Behm

telefonisch oder via e-mail gerne zur Verfügung:

w.lattenmayer@LLEanwaelte.at
j.bousek@LLEanwaelte.at
a.behm@LLEanwaelte.at

1010 Wien, Mahlerstraße 11
Tel +43(1) 513 17 84
Fax +43(1) 513 75 94
office@LLEanwaelte.at

www.LLEanwaelte.at

www.LLEanwaelte.at

DER ANWALT BEIM IMMOBILIENGESCHÄFT

Was macht der Anwalt beim Immobiliengeschäft?

Vertragserrichtung und Prüfung durch „meinen“ Anwalt?

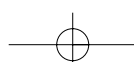
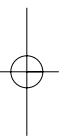
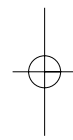
Treuhandabwicklung durch Anwälte?

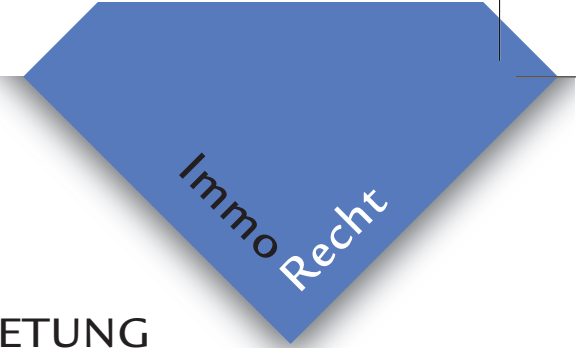
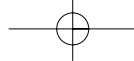
Wie wichtig ist das Grundbuch?

Hilfe bei Schäden und Mängeln am Haus und auf dem Grundstück?

Umfassende Beratung bei Fragen rund um die Immobilie!

Unsere Anwälte beraten Sie gerne.





BERATUNG

Der Anwalt ...

im Immobiliengeschäft steht Ihnen als bestens ausgebildeter und mit der Praxis vertrauter persönlicher Berater bei allen rechtlichen und wirtschaftlichen Fragen zur Seite.

Er prüft die Voraussetzungen, die vertraglichen Grundlagen und berät sie auch im Hinblick auf die steuerlichen Aspekte ihres Immobilien-Engagements. Die Durchführung der Verträge im Grundbuch wird ebenfalls vom Anwalt vorgenommen.

Die Vertragserrichtung ...

ist ein wesentlicher Teil der anwaltlichen Tätigkeit bei Wohnungs- und Grundstücks-transaktionen. Ihr Anwalt konzipiert die Verträge oder prüft von anderen vorgelegte Vertragsunterlagen.

ABWICKLUNG

Die Treuhandabwicklung ...

bietet höchste Sicherheit: Speziell eingerichtete Treuhandkonten sind bei der Rechts-anwaltskammer registriert und werden von dieser kontrolliert. Nur bei Vorliegen der Auszahlungsvoraussetzungen wird von der Kammer das Treuhandkonto zur Auszahlung durch den Anwalt freigegeben.

Im Grundbuch ...

sind nicht nur die Eigentümer von Wohnungen und Grundstücken eingetragen, sondern auch eine Vielzahl von Rechten, Belastungen und sonstige Informationen vermerkt.

Vor einem Kauf ist die Einsichtnahme in das Grundbuch unerlässlich. Ihr Anwalt hat Einblick in das elektronische Grundbuch und prüft mögliche Risiken und Belastungen.

VERTRETUNG

Nachträglich hervorkommende Mängel ...

sind unangenehm und können den Wert der Wohnung oder des Grundstückes erheblich mindern. Wer für die Behebung aufkommt, regelt das Gesetz oder – hoffentlich – der Vertrag. Dabei ist auch der Ablauf von Fristen zu beachten.

Bei der Durchsetzung von Ansprüchen, die notfalls auch gerichtlich erfolgen können, ist der Anwalt der Vertreter auf ihrer Seite.

Die steuerliche Seite ...

ist aus Kostengründen ein wesentliches Kriterium bei Immobilien. Durch rechtzeitige und kompetente Beratung können beim Immobiliengeschäft optimale steuerliche Gestaltungen erzielt und unnötige Kosten vermieden werden.

Unsere Anwälte beraten Sie gerne.

