

INFORMATION

Wir informieren Sie gerne näher und stehen für Ihre Fragen zur Verfügung:

INDIVIDUALBERATUNG: Wir erarbeiten in einem individuellen Gespräch die für Sie wesentlichen Fragestellungen und helfen bei der Lösung rechtlicher Probleme;

SCHRIFTLICHE AUSKUNFT: Wir bereiten die von Ihnen an uns herangetragenen Fragen schriftlich auf und geben weiterführende praktische Tipps;

SEMINAR: In Kurzseminaren informieren wir Gruppen von interessierten Personen über ausgewählte Themen und spezielle Inhalte;

Ergänzende Information:

Auf unserer website finden Sie im Bereich „News“ weiterführende Informationen und aktuelle Beiträge zu miet- und wohnrechtlichen Themen.

KONTAKT

Für weitere Fragen im Zusammenhang mit dem Wohn- und Mietrecht stehen Ihnen

RA Dr. Walter Lattenmayer
RA Dr. Arno Behm
RA Mag. Andreas Waldegg

telefonisch oder via e-mail gerne zur Verfügung:

w.lattenmayer@LLEanwaelte.at
a.behm@LLEanwaelte.at
a.waldegg@LLEanwaelte.at

1010 Wien, Mahlerstraße 11
Tel +43(1) 513 17 84
Fax +43(1) 513 75 94
office@LLEanwaelte.at

www.LLEanwaelte.at

www.LLEanwaelte.at



CHECKLISTE ZUR WOHNUNGSSUCHE

Lage des Grundstückes

Altbau oder Neubau

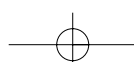
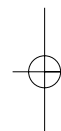
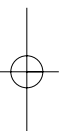
Art und Zustand des Hauses

Wohnung

Einmalige und laufende Kosten

Förderung

Unsere Anwälte beraten Sie gerne.



GRUNDSTÜCK & HAUS

Lage des Grundstückes ...

- Lage in der Ortschaft / Stadt
- Flächenwidmung
- Zukünftige Entwicklung in der Nachbarschaft / Neubebauung (Licht!)
- Lärmquellen / Geruchsbelästigung
- Verkehrsanbindung
- Nahversorgung
- Arzt / Apotheke / Krankenhaus
- Spielplatz / Kindergarten / Schule

Zustand des Hauses ...

- Baujahr
- Bau- und Erhaltungszustand des Hauses
- Anstehende Erhaltungsmaßnahmen
- Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Waschküche
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum
- Aufzug
- Zustand der allgemeinen Teile

WOHNUNG

Die Wohnung ...

- Größe in m² und Nutzwert
- Anzahl der Räume / Grundrissgestaltung
- Ausrichtung (Himmelsrichtung)
- Stockwerkslage (über Garageneinfahrt, unter dem Dach, etc.)
- Heizung
- Sanitärausstattung / Zustand
- Zustand von Fenstern, Türen und Böden
- Stromversorgung (Zustand, Leitungen)
- Gas- und Wasserleitungen (Zustand)
- Telefon- und Telekabelanschluss / SAT
- Bezugstermin
- Behebung von Schäden vor Bezug
- Kellerabteil
- Terrasse / Balkon / Loggia
- Garten / Gartenmitbenützung
- Kfz-Abstellplatz / Garagenplatz
- Nachbarn: Lärm (!) z.B. Gastwirtschaft

KOSTEN, FÖRDERUNG

Einmalige Kosten ...

- Maklerprovision
- Vertragserrichtungskosten
- Kosten der Grundbucheintragung
- Grunderwerbsteuer

und laufende Kosten ...

- Betriebskosten
- Heizkosten
- Beitrag zur Instandhaltungsrücklage
- Aufteilungsschlüssel für besondere Kosten
- Lastenfrei oder Übernahme von Vorlasten (z.B. Förderdarlehen)

Förderung ...

- Grundsätzliche Förderbarkeit
- Größe der Wohnung
- Aufgabe des bisherigen Hauptwohnsitzes
- Kosten
- Sonstige Voraussetzungen der Förderung

Unsere Anwälte beraten Sie gerne.

